

# 2023



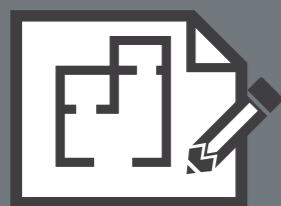
DOKUMENTATION  
**ROBERT-BÜRKLE-STRASSE 3**  
ISMANING

 Office Group

DOKUMENTATION

# ROBERT-BÜRKLE-STRASSE 3

Ismaning



## BESTAND / PLANUNG

Februar–Oktober 2022

S. 9



## ROHBAU/INNENAUSBAU

Oktober–Dezember 2022

S. 19



## FERTIGSTELLUNG

Januar–Februar 2023

S. 25

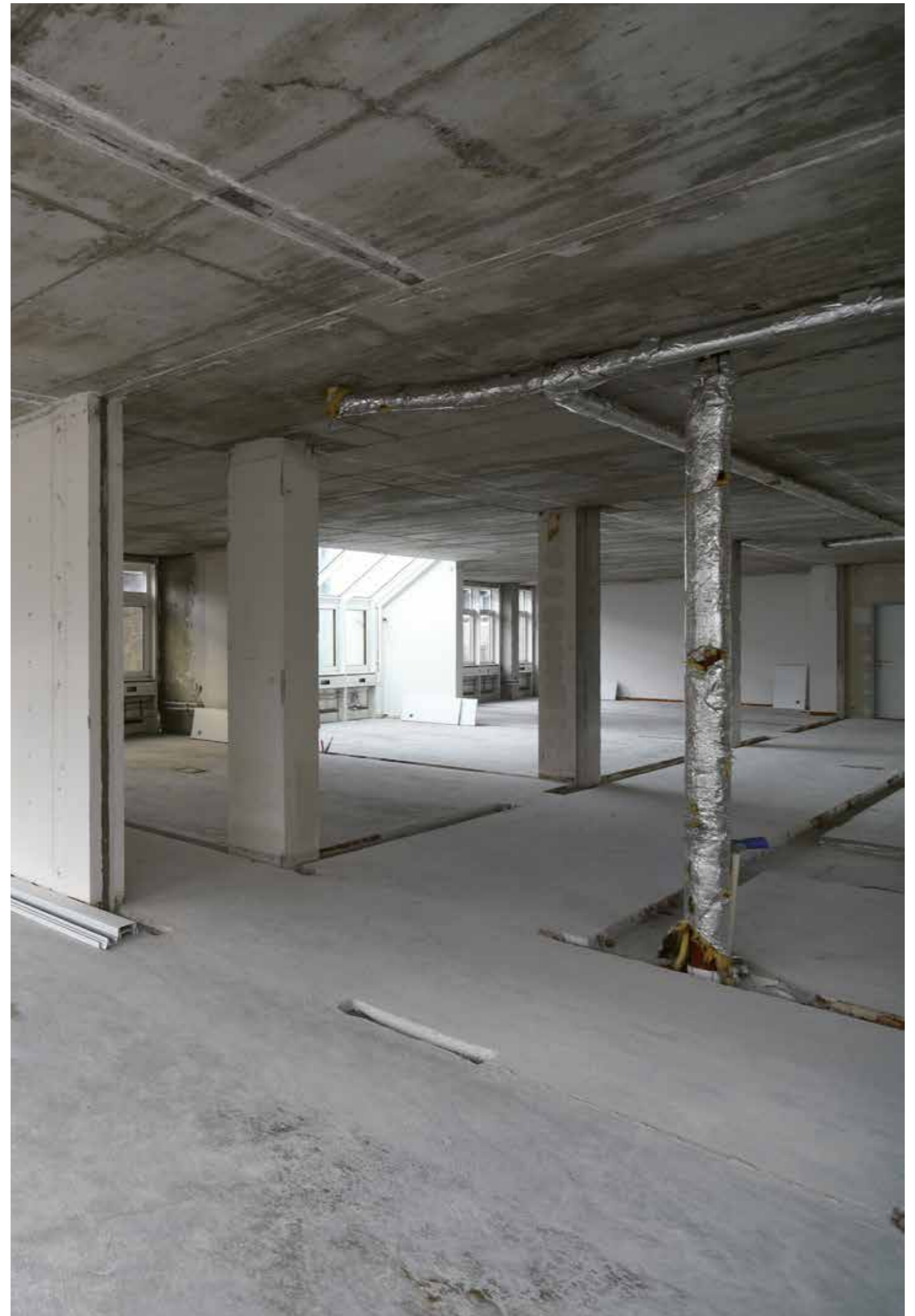
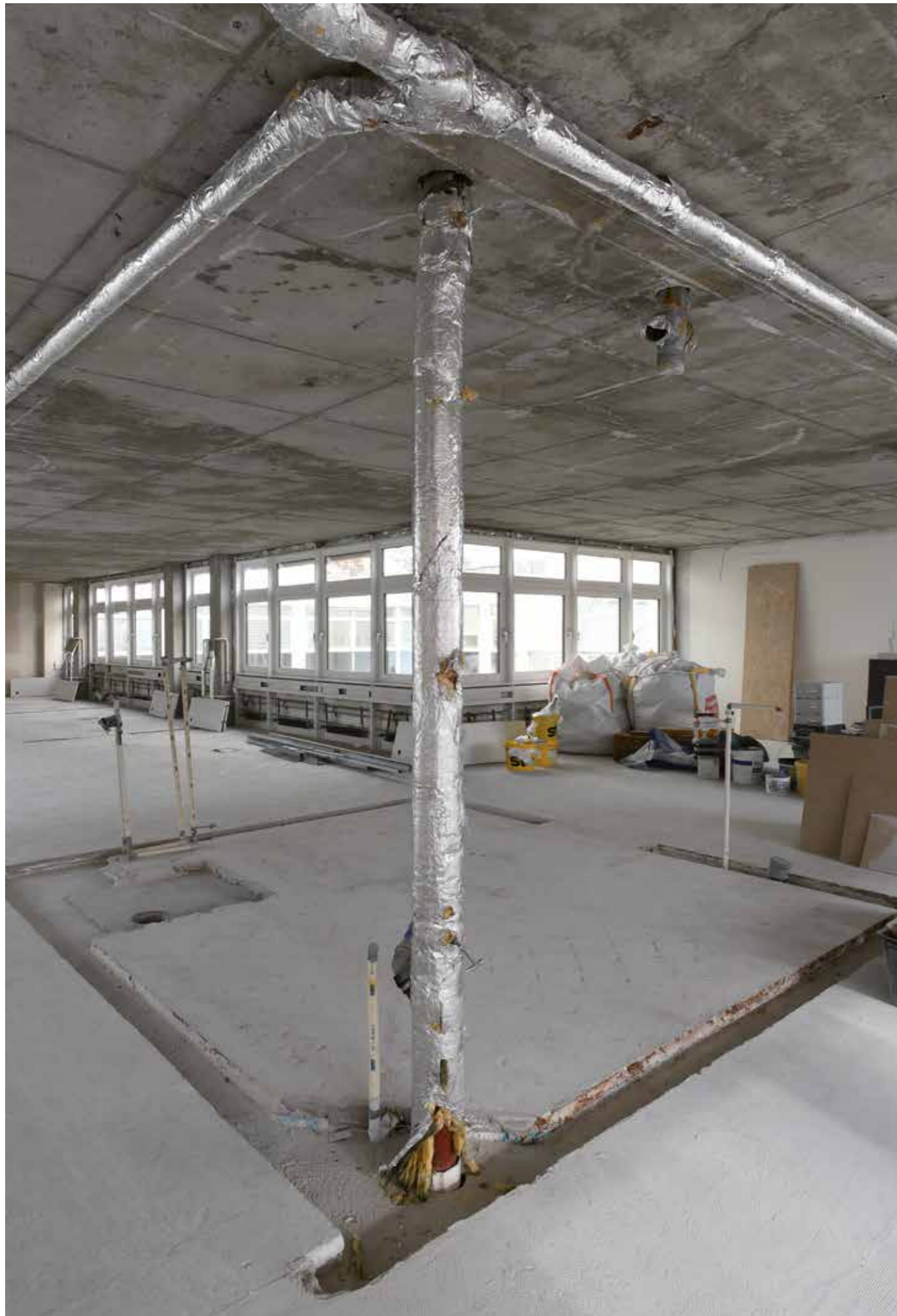


# DIE AUSGANGS- LAGE

Der Fokus lag von Beginn an darauf, möglichen Mietinteressenten das gesamte Potenzial der Flächen in der Robert-Bürkle-Straße 3 zu veranschaulichen. Dafür wurde im 3. OG eine Musterfläche in zwei Ausbauprodukten (Basic und Standard) geschaffen.

Die Office Group hat bereits in der Konzeption und Planung die beiden verschiedenen Varianten berücksichtigt und somit einen wesentlichen Teil dazu beigetragen, dass sich die Panda-Plüschbären von Anfang an auf der neuen Fläche wohlfühlt haben.

Bauzeit:	Oktober 2022–Februar 2023
Bauherr:	Silverton
Mieter:	Panda Plüschbären
Projektvolumen:	250 Tsd. Euro





## BESTAND / PLANUNG

Februar–Oktober 2022



Megi Fugu und Alexandra Singh

## DIE PLANUNG

Die Fläche befand sich im Rohbauzustand, nur noch die tragenden Wände waren vorhanden.

Es wurden neue Bereiche für Empfang, Besprechung, Einzelarbeit sowie Küche und Lounge geschaffen.

Jeder Raum wurde individuell gestaltet. Bei der Farbgebung in den Räumen wurde bewusst auf ein harmonisches Gesamtbild geachtet: So finden sich in allen Räumen die Naturtöne grün, braun und blau wieder.

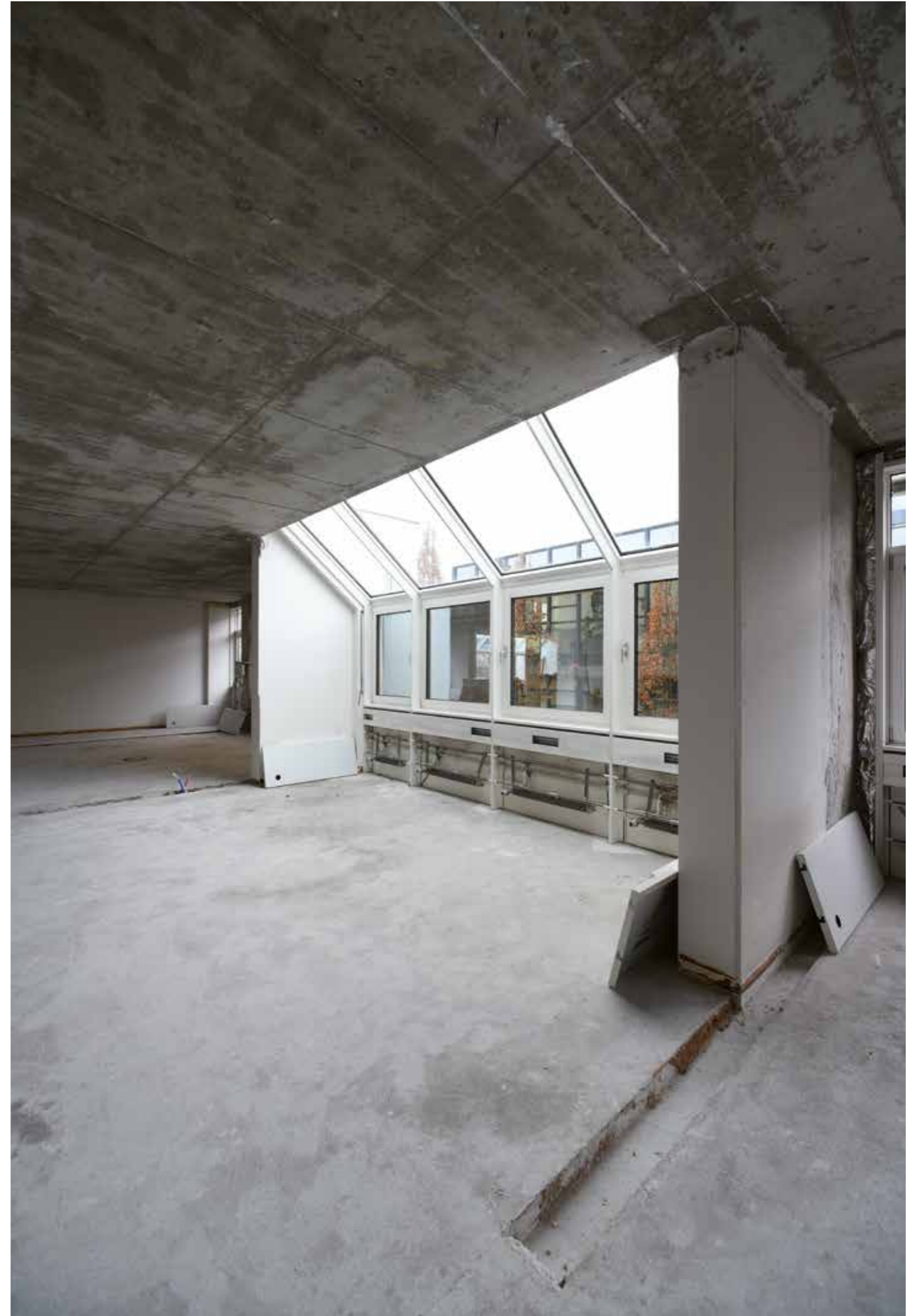
Bis in die Details wurde an alles gedacht: Eine gelochte Akustik-Decke im Besprechungsraum, Akustik-Deckenpaneele über den Arbeitsbereichen, mobile Trennwände in den Besprechungsräumen und ein modernes, warmes Beleuchtungskonzept sind nur Beispiele für die sorgfältige Planung.



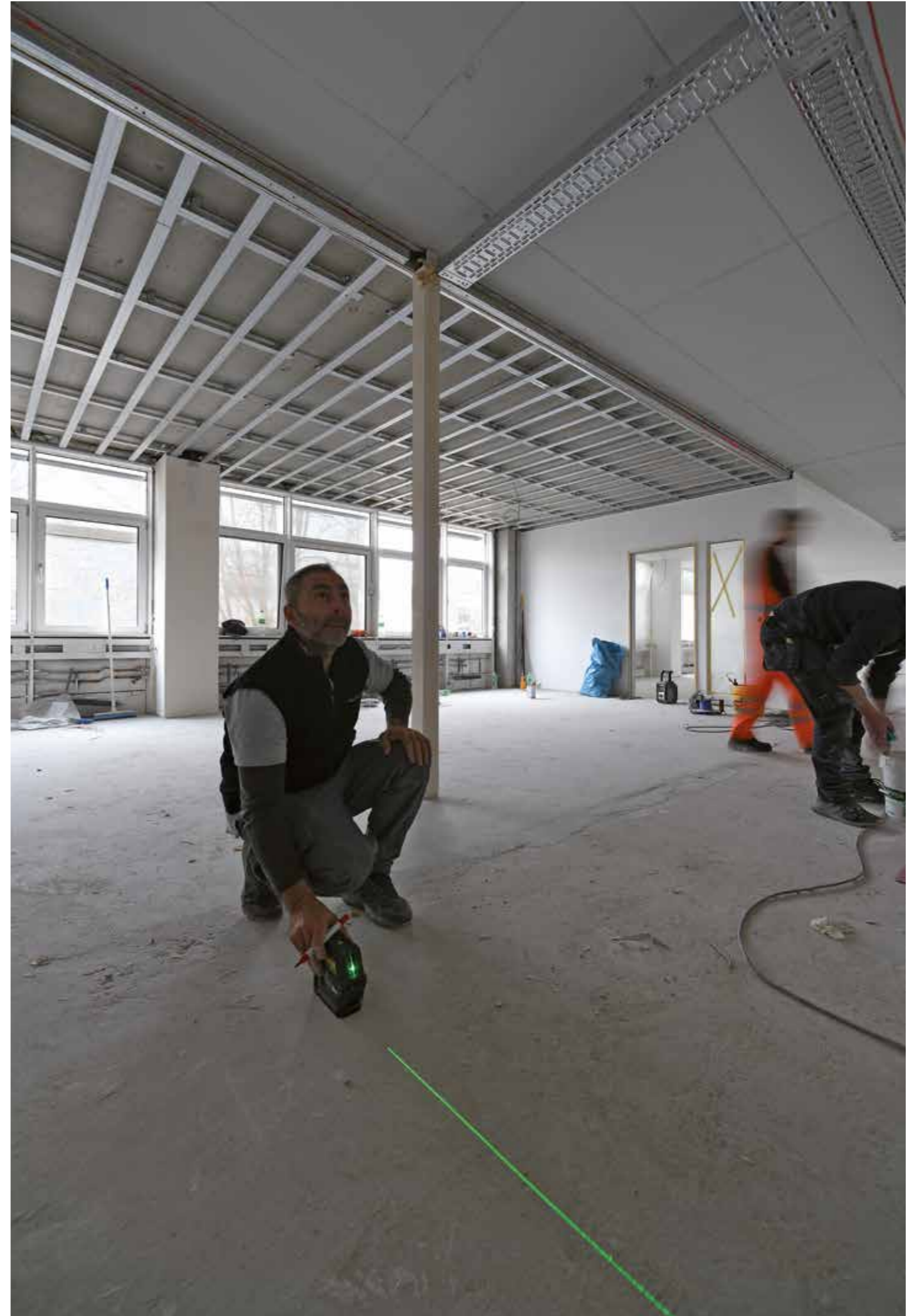
## ROHBAU/INNENAUSBAU

Oktober–Dezember 2022











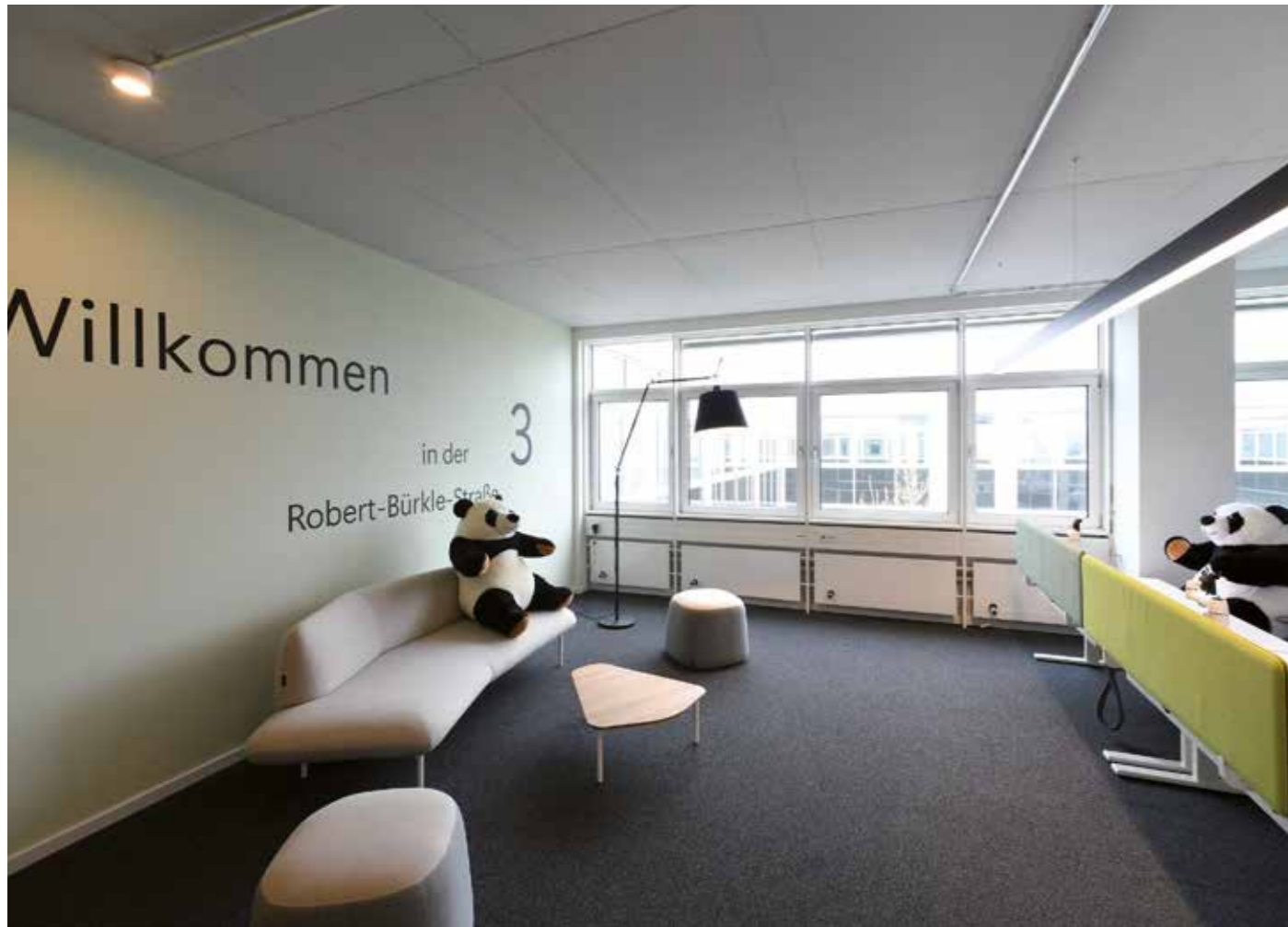




## FERTIGSTELLUNG

Januar–Februar 2023















# WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN



## IMPRESSUM:

HERAUSGEBER: Office Group  
Erika-Mann-Str. 25  
80636 München  
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600  
E-Mail: [info@office-group.immobilien](mailto:info@office-group.immobilien)  
[www.office-group.immobilien](http://www.office-group.immobilien)

PROJEKTLEITUNG: Megi Fugu

KONZEPT, GESTALTUNG: IC Kommunikation

ILLUSTRATIONEN: Shutterstock

BILDQUELLEN: Office Group, Bernhard Rohnke

## DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, gespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

